

**Felsőlajos Község
Önkormányzata
II/33/12/2013.**

**Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve
2013. május 24. ülés**

Az ülésen hozott rendelet és határozatok száma és tárgya:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

28/2013. (V. 24.) ÖH.

Felsőlajos Község településszerkezeti tervének módosítása

29/2013. (V. 24.) ÖH.

Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye átfogó beszámolója a 2012. évi tevékenységéről

30/2013. (V. 24.) ÖH.

Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

31/2013. (V. 24.) ÖH.

Az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társulás és a Közoktatási Intézményfenntartói Társulás működtetésének felülvizsgálata (egy jogi személyiségű társulássá átalakítás jogutódlással)

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. május 24-én 11.15 órakor a Faluházban megtartott üléséről.

Jelen vannak: Juhász Gyula polgármester, Kun János alpolgármester, Majoros István, Makainé Antal Anikó, Czigány Lajos képviselők. A Képviselő-testület létszáma összesen 5 fő.

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Balogh László	jegyző
Muhariné Mayer Piroska	aljegyző
Gyurgyik Erzsébet	vezetői referens
Kovács Gábor	települési főépítész
Kocsis Györgyné	óvodavezető
Szarkáné Jurászik Zita	tagintézmény vezető
Marticsékné Sági Csilla	tagintézmény vezető
Sági Tiborné	iskolaigazgató
Dr. Mászáros-Petike Zsuzsanna	gyermekjóléti szolgálat vezetője
Józsáné dr. Kiss Irén	Egyszi vezető

Jegyzőkönyvvezető: Terenyi Helga

Juhász Gyula polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai Képviselő-testületi ülésünkön megjelent. Megállapítom, hogy valamennyi képviselő jelen van, így az ülés 5 fővel határozatképes. A meghívóban 5 napirendi pont szerepel, és a zárt ülés napirendi pontja, én egyet javaslok még felvenni pluszba, ez pedig „Az Intézményfenntartó Társulások társulási megállapodásainak felülvizsgálata”. Kérdezem, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatosan más javaslata? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért így a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirend	Előterjesztő
1. Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal) Helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-alkotás)	Juhász Gyula polgármester
2. Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye átfogó beszámolója a 2012. évi tevékenységéről	Juhász Gyula polgármester
3. Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának értékelése	Juhász Gyula polgármester
4. Az Intézményfenntartó Társulások társulási megállapodásainak felülvizsgálata	Juhász Gyula polgármester
5. Egyebek	Juhász Gyula polgármester
6. Interpelláció	Juhász Gyula polgármester
Zárt ülés	
1. Felsőlajos Községért kitüntető cím adományozása	Juhász Gyula polgármester

1. napirendi pont:

Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal)

Helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-alkotás)

Juhász Gyula polgármester: Az anyagot ma kaptuk meg kiosztósként, de végre a végéhez érkeztünk már településrendezésnek. A főépítésztől visszaérkezett a szakvélemény, mindent rendben talált. Így az Állatkert előtt sincs már több akadály, úgy ahogyan a Helvécia-Product Kft előtt sincs, és a Pallaga és Kocsis Kft kérelme is elfogadásra kerül ez által. Az anyagban részletesen benne van minden. Én nagyon örülök neki, hogy idáig eljutottunk, és így a vállalkozások tudják a tevékenységüket folytatni, illetve elkezdni. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a rendelet tervezetét, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2013. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az illetékes állami főépítész, az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az illetékes megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Hivatala, az illetékes járási hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala, az illetékes nemzeti park igazgatóság, az illetékes megyei kormányhivatal földhivatala, az illetékes megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága, az illetékes megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi Igazgatósága, a HM Hatósági Hivatal, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, a Nemzeti Média-, és Hírközlési Hatóság illetékes igazgatósága és Lajosmizse Város Jegyzőjének, mint építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet.) 13. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kereskedelmi, szolgáltató terület:

- a) (Gksz-1) általános
- b) (Gksz-2) lakóterülettel határos
- c) (Gksz-3) barnamezős építési övezetekre tagolódik.”

(2) A Rendelet 13.§-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Gksz-3 barnamezős építési övezet előírásai:

- a) A 13.§(1)bekezdés szerintiék a meglévő építményekben és új építményekben helyezhetők el.
- b) Telek területe: min 1000 m²
- c) Beépítési mód:
 - ca) új beépítésben: szabadonállóan az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő oldal-, elő- és hátsókerttel
 - cb) meglévő építmény befoglaló méretein belüli építési munkánál és telekalakításnál zártsorú építési hely szerint a szomszédos telek felé tűzfalaz vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával hátsókert nélkül.
- d) Beépítettség: max 60 %
- e) Építménymagasság: max 7,5 m
- f) Zöldfelület: min 20 %
- g) A telek gépjármű kiszolgálása kizárólag a 07 hrsz-ú út telektől északra lévő szakaszon és a Felsőlajos-Táborfalva közigazgatási határon vezetett úton történhet.”

2. §

(1) A Rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) Zöldterület Z jelű belterületi közpark és Zv jelű védőzöld övezetekbe sorolt.

(2) Belterületi közpark előírásai:

- a) A községi szintű zöldfelületi ellátás övezete , amelyet a településközponti elhelyezkedés, az intenzív használat és jelentős településképi érték jellemez.
 - b) Az övezetben sétaút, pihenőhely, játszóhely, pihenést szolgáló kerti berendezés, köztéri berendezés elhelyezhető.
- (3) Védőzöld előírásai:
- a) az övezetben építmény nem helyezhető el.
 - b) az övezet közparkká alkalmassá tételét – azaz önkormányzati tulajdonba-vételt – megelőzően mezőgazdasági és erdőgazdasági hasznosítása lehetséges.”

3.§

(1) A Rendelet a „Különleges beépítésre nem szánt terület - Állatkert” 25/A. §-sal egészül ki:

„25.§/A (1) Ká jelű állatkertben

- a) Rendezvényi-, szállásszolgáltatás-, ismeretterjesztés-, bemutatás-, turisztikai funkciójú építmények,
 - b) szolgálati lakás
 - c) őshonos-, és egyéb állattartó-, és bemutató építmények
- elhelyezhetők.

(2) Telek: min. 1 ha

(3) Beépítés: építési hely a telekhatároktól 5 m-re

(4) Beépítettség: az általános előírások szerint

(5) Építménymagasság max 7,5 m, ami a technológia függvényében változhat.

(6) Zöldfelület: min 70 %.

(7) A területen lévő értékes őshonos növényzet megtartandó.”

4. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet alkalmazandó a rendelet hatályba lépésekor még el nem bírált ügyekben is, ha az, az építtető számára kedvezőbb.

A rendelet kihirdetésének napja: 2013.

(:**Juhász Gyula sk:**)
polgármester

(:**dr. Balogh László sk:**)
jegyző

Juhász Gyula polgármester: Most az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet szavaztatom, mely Felsőlajos Község településszerkezeti tervének módosítása. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

28/2013. (V. 24.) ÖH.

Felsőlajos Község településszerkezeti tervének módosítása

Határozat

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési döntésekből következően:
 - a) 060/36 hrsz-ú térségben erdőterület és általános mezőgazdasági terület helyén állatkert céljára 11,2 ha különleges beépítésre nem szánt területet jelöl ki.
 - b) 03/8 hrsz-ú térségben falusias lakóterület helyén 1,1 ha kereskedelmi szolgáltató területet és 1,27 ha zöldterületet jelöl ki.
 - c) 08/40 hrsz-ú térségben általános mezőgazdasági terület helyén 2,9 ha kereskedelmi szolgáltató területet jelöl ki.
2. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében általános mezőgazdasági terület helyén 9,5 ha erdőterületet jelöl ki.
3. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. és 2 pontjában foglaltak átvezetését tartalmazó T-1 jelű szerkezeti tervet és annak T-2 jelű belterületre vonatkozó részletét a határozat 1. és 2. melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. május 24.

2. napirendi pont:

Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye átfogó beszámolója a 2012. évi tevékenységéről

Juhász Gyula polgármester: Köszönöm intézményvezető asszonynak, és az intézmény dolgozóinak a beszámoló elkészítését, így Felsőlajos is betekintést nyerhet Lajosmizse életébe. A gyermekvédelmi konferencián is nagyon érdekes előadások voltak. Az előterjesztésben minden részletesen le van írva, így láthatjuk, hogy mennyi feladatot kell az intézménynek megoldani. Kérdezem intézményvezető asszonyt, szeretne-e hozzászólni a beszámolóhoz?

Józsáné dr. Kiss Irén Egyszi vezető: Köszöntök mindenkit. Munkatársaim számára is, ahogyan nekem is, teljesen természetes, hogy a működési területünk Felsőlajosra is kiterjed. Nagyon sok a feladatunk, hiszen az ügyelet, szakrendelések, védőnői szolgálat, labor, és még sorolhatnám, hogy

milyen széles a feladatok köre. Maga a település is úgy áll hozzá az intézményhez, hogy ha bármi probléma van, készek segíteni. Bármilyen rendezvény van, polgármester úr biztosan megjelenik. Érezzük a bizalmat, és köszönjük a sok segítséget. Itt szeretném elmondani, hogy a személyzetten júliustól Ács doktor úr már nem lesz elérhető, csak a Szloszjár doktornő fog rendelni. A Csire doktor május 31-ig végzi a reumatológiai szakrendelést, és a jövő hónaptól Dr. Nadas Katalin fogja végezni ezt a szakrendelést. A bőrgyógyászaton is változás van, a Hajdú doktornő helyett Dr. Petrik Judit fog rendelni. Tehát sok-sok változás, és sok-sok feladat vár ránk, de ez a dolgunk. Ennyit szerettem volna tájékoztatásul elmondani.

Juhász Gyula polgármester: Köszönjük szépen a kiegészítést. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

29/2013. (V. 24.) ÖH.

Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye átfogó beszámolója a 2012. évi tevékenységéről

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményének a 2012. évi tevékenységéről szóló átfogó beszámolóját az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. május 24.

3. napirendi pont:

Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának értékelése

Juhász Gyula polgármester: Itt is egy nagyon részletes, átfogó beszámolót tarthatunk a kezünkben, és nagyon köszönjük az anyag elkészítésében részt vevőknek a munkáját. Mint az előbb is említettem, a gyermekvédelmi konferencián is láthattuk, hogy milyen sokrétű problémákkal is kell szembe néznünk e téren is. Kérdezem a gyermekjóléti szolgálat vezetőjét, hogy kíván-e hozzászólni a beszámolóhoz?

dr. Mészáros-Petike Zsuzsanna a gyermekjóléti szolgálat vezetője: Köszönöm szépen. Amikor átvettem a szolgálatot, csodálkoztam, hogy Felsőlajoson nem nagyon van probléma a gyerekekkel, és amikor személyesen is láttam az iskolát, az óvodát, hogy milyen családivas hangulatban zajlik itt a nevelés, oktatás, már nem volt annyira meglepő. Köszönöm én is polgármester úrnak a sok segítséget, hogy ha bármi problémánk van, fordulhatunk hozzá.

Juhász Gyula polgármester: Köszönjük szépen. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

30/2013. (V. 24.) ÖH.

Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet 10. számú melléklete tartalmi követelményeinek megfelelő, és az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló – az előterjesztés mellékletét képező - átfogó értékelést elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. május 24.

4. napirendi pont:

Az Intézményfenntartó Társulások társulási megállapodásainak felülvizsgálata

Juhász Gyula polgármester: Tegnap részt vettem a Lajosmizsei ülésen, ahol ezt a napirendi pontot már tárgyalták. Át kell gondolnunk, hogy hogyan tudjuk tovább működtetni a társulást, úgy, hogy mindenkinek jó legyen. A közoktatási, intézményfenntartói társulásban már csak az óvoda van benne, az iskola kikerült belőle, hiszen annak működtetését átvette a Klebersberg Intézet. Véleményem szerint inkább előnyei vannak a társulás működtetésének, mint hátrányai, hiszen normatívát tudunk lehívni, a két feladatra közel 10 millió forintot. Sok kötelezően ellátandó feladatunkat az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társuláson keresztül látunk el, ami nélkül ezt önállóan kellene megoldanunk. Van olyan elképzelés is, hogy ezt a két társulást egy társulásban kellene működtetni, egy jogi személyiséggel. Ezt az előterjesztés V. határozat-tervezetében láthatjuk, és Lajosmizse ezt fogadta el. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatban?

Józsáné dr. Kiss Irén Egyszi vezető: Valóban a tegnapi nap folyamán mi is tárgyaltuk ezt a témát. Az egésznek az a lényege, hogy van egy jogszabályi változás, ami ugye nem újdonság. Eddig jogi személyiség nélkül is működhetett a társulás, a jogszabályok változása miatt azonban ezután már csak jogi személyiséggel rendelkező társulásként működhet tovább. Én a magam részéről azt mondhatom, hogy teljesen mindegy, hogy milyen szervezeti forma működik, az a lényeg, hogy a két település közel 13.000 fős lakossága el legyen látva. Nyilván az mindkét település érdeke, hogy ez minél költséghatékonyabb legyen. És ha ehhez az kell, hogy jogi személyiségű társulást hozzunk létre, akkor ezt kell tennünk. Tegnap a lajosmizsei Képviselő-testület erről döntött, az V. határozat-tervezet lett elfogadva, azzal a változtatással, hogy nem többcélú társulást hozunk létre, hanem egy jogi személyiséggel rendelkező társulást.

Juhász Gyula polgármester: Igen, valóban nem többcélú társulásként működne, hanem egy társuláson belül. Ennyi lenne csak a változás. A változások 2012. év végén elkezdődtek, és sok közös megállapodás van a két település között, például a közös hivatal is. Nagyon nagy feladat ezt ilyen rövid idő alatt úgy megoldani, hogy minden törvényes legyen, de az óvodának június 1-től már így kell működnie, úgyhogy muszáj lesz megoldani. Akkor az előterjesztés V. határozat-tervezetét szavazatom, és azzal a módosítással, hogy nem többcélú, hanem egy jogi személyiségű társulás lenne. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

31/2013. (V. 24.) ÖH.

Az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társulás és a Közoktatási Intézményfenntartói Társulás működtetésének felülvizsgálata (egy jogi személyiségű társulássá átalakítás jogutódlással)

Határozat

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társulás által és a Közoktatási Intézményfenntartói Társulás által ellátott feladatok ellátására létrejött Intézményfenntartó társulásokat 2013. július 1. napjával jogutódlással egy jogi személyiségű társulássá alakítja át.
2. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. május 24. és 2013. május 31.

5. napirendi pont:

Egyebek

Juhász Gyula polgármester: Egyebek napirendi ponton belül szeretném megemlíteni, hogy nagyon közeledik június 29-e szombat, amikor is a Falunap kerül megrendezésre. Erről majd az ülés után egy pár szót szeretnék váltani képviselő társaimmal. Egyebek napirendi ponton belül szeretne valaki szólni? Amennyiben nem, akkor az interpelláció következik.

6. napirendi pont:

Interpelláció

Juhász Gyula polgármester: Interpellációs esetleg? Amennyiben nincs, úgy a mai Képviselő-testületi ülést 11.30 órakor bezárom, és zárt üléssel folytatjuk munkánkat.

kmf.

/:Juhász Gyula sk./
polgármester

/:dr. Balogh László sk./
jegyző